Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Supérette, Fromagerie, Charcuterie, Alimentation, Vin et spiritueux, Salon de thé, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse en Seine Saint-Denis (93)

Annonce **C1374131** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

93- Porte de Paris : Restauration rapide, charcuterie, épicerie, fromagerie, vente de vins sur place et à emporter, salon de thé, Licence III.

Établissement d'environ 90 m2 de plain-pied.

Proche centre commercial.

40 couverts et 12 en terrasse.

Cuisine ouverte, arrière salle, réserves, chambre froide.

10 ml de façade.

Clientèle familiale, écoles, bureaux, mairie.

Extraction charbon actif performante.

CA HT 2025 de 335 000 euros.

Pas de personnel à la reprise.

Loyer mensuel HT HC de 1 328 euros.

Fermée 4 semaines et le dimanche.

Tenue depuis 6 ans.

Prix : 209 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 16 898 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	335 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.