Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1374129** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Vente de bar - tabac - Alpes-Maritimes Ouest.

Affaire en place depuis + de 40 ans.

Clientèle d'habitués et de passage. Entouré de tous commerces.

Activité de tabac linéaire et commissions récurrentes.

Petit loyer.

Licence IV incluse à la cession.

Salle de bar + petite terrasse en plein centre-ville. Secteur touristique agréable.

Affaire à taille humaine : à tenir seul avec 1 saisonnier en été (ou en couple).

Vendu libre de salarié - libre de contrat brasseur - pas de presse - pas de snack.

Activité FDJ (loto, tirage, grattage, amigo) déjà en place.

Possibilité de compléter par une borne PMU autonome.

Marge constatée de 70 % sur l'activité limonade (COEF. 3,3).

Café 3 à 4 kg / semaine + 20 hl de bière par an.

Possibilité de doubler le CA bar via la vente de boissons fraiches à emporter, pendant la forte activité touristique en été.

Adapté pour repreneur : Profil commerçant + apport nécessaire 130 keuros + casier vierge.

- CA 2025 : 178.244 euros HT (dont 60 % de commissions)

- EBER : 98.563 euros.

Prix du fonds de commerce : 330.000 euros FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 5 056 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	178 000 €
EBE en 2025	98 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.