

Bar, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Tabac licence IV avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1374129** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

VENTE BAR – TABAC – Alpes-Maritimes Ouest. Affaire en place depuis + de 40 ans. Clientèle d'habituels et de passage. Entouré de tous commerces. Activité TABAC linéaire et commissions récurrentes. Petit loyer. Licence IV incluse à la cession. Salle de BAR + petite terrasse en plein centre-ville. Secteur touristique agréable. Affaire à taille humaine : à tenir seul avec 1 saisonnier en été (ou en couple). Vendu Libre de salarié - Libre de contrat brasseur - Pas de presse - Pas de snack. Activité Française des jeux (loto, tirage, grattage, Amigo) déjà en place. Possibilité de compléter par une borne Pmu autonome. Marge constatée de 70 % sur l'activité limonade (coef. 3,3). Café 3 à 4 kg /sem + 20 HL de bière par an. Possibilité de doubler le chiffre d'affaires BAR via la vente de boissons fraîches à emporter, pendant la forte activité touristique en été. Adapté pour repreneur : profil commerçant + apport nécessaire 130 K + casier vierge. chiffre d'affaires 2025 : 178.244 HT (dont 60 % de commissions) - EBER : 98.563 PRIX du fonds de commerce : 330.000 FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 5 056 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	178 000 €
EBE en 2025	98 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	330 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	132 000 €

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.