

Bar, Restaurant avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1374128** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant d'altitude - bar, Hautes-Alpes.

Restaurant - bar d'altitude situé en station de ski, positionnement N°1 sur le front de neige, en vis-à-vis immédiat des remontées mécaniques. Emplacement à forte visibilité auprès des flux piétons et skieurs, desserte directe depuis les pistes et accès clients simplifiés.

Établissement combinant service restauration et bar, adapté à une clientèle touristique de montagne et locale.

Exploitation orientée vers le service rapide et le déjeuner / après-ski ; configuration permettant un accueil en salle et surtout grande terrasse, exploitation saisonnière intense avec rotation de clientèle.

Organisation opérationnelle stable, possibilités d'ajustement de l'offre selon la saisonnalité.

Chiffres clés :

- CA de 405 173 euros (en hausse).
- EBE de 37 564 euros.
- Prix du fonds de commerce : 418 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	405 000 €
EBE en 2025	37 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **418 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **125 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.