Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1374127** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Secteur Cambresis, affaire de restauration disposant d'un emplacement de premier ordre sur une route nationale à fort passage et à proximité de zones d'activités.

Capacité globale de 100 couverts + terrasse extérieure de 25 places. Outil de travail de très belle qualité en agencement et équipements avec climatisation.

Équipe en place formée et performante.

Fonctionne sur la base de 11 services par semaine.

Ticket moyen de 30 euros en semaine et 40 euros sur le week-end (souvent complet).

Une opportunité pour un projet repreneurs porté par un couple de professionnels de la restauration qui vont disposer d'un outil de travail très qualitatif avec un potentiel de croissance.

Vente pour une raison de manque de disponibilité du dirigeant engagé dans d'autres activités que la restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 34 680 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	714 000 €
EBE en 2025	153 000 €
Nb pers. en 2025	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.