Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Saint-Tropez (83990)

Annonce **C1374126** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Vente de brasserie sur une marina premium du golfe de Saint-Tropez.

Brasserie disposant d'un bel emplacement, sur une marina bien connue de la clientèle internationale du golfe de Saint-Tropez, au cœur d'une zone commerciale avec terrasse sur l'eau. Elle dispose d'un visuel de premier ordre.

Quelques précisions :

- Installée depuis de nombreuses années.

- C.A 2025 : 533 keuros.

- Marge brute: 69,5%.

- Clientèle : CSP+.

- Prestations proposées : Brasserie avec Licence IV, restauration, pizzeria.

- Local intérieur d'environ 70 m2 comprenant : Cuisine professionnelle équipée, espace bar avec ouverture sur passage principal.

- Terrasses : 2 terrasses à disposition : 1 sur une place principale, la seconde posée sur l'eau.

- Capacité couverts : 90 places assises.

- Ticket moyen : 35 euros TTC.

- Fermetures annuelles : 2,5 mois.

- Fermetures hebdo : Dimanche en pleine saison / dimanche et lundi sur période intermédiaire.

- Effectifs : 1 chef de cuisine en complément du couple d'exploitants actifs (bar / salle) + 2 CDD 6 mois (1 cuisine/ 1 salle) + 2 CDD 2 mois (juillet / août) (1 cuisine / 1 salle).

- Bail commercial avec loyer raisonnable (17 keuros / an) renouvelable en 2031.

- Locaux et exploitation sécurisés par le gardiennage de la marina à l'année, sécurisant également l'exploitation au quotidien.

Un vrai potentiel de développement reste à réaliser avec les ouvertures le dimanche sur la haute saison / prestations de petits déjeuners possible.

C.A HT 2025 : 533 keuros / EBE : 202 keuros / prix FAI 572 keuros justifiés par la rentabilité et un environnement de travail hors normes.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	532 000 €
EBE en 2025	201 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**572 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Tropez (83990), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Tropez : **4 986 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.