

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1374126** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

VENTE BRASSERIE SUR UNE MARINA PREMIUM du Golfe de Saint-Tropez. C. A. HT 2025: 533 K / EBE 202 K / PRIX FAI 572 K justifiés par la rentabilité et un environnement de travail hors normes !!. Brasserie disposant d'un emplacement assez exceptionnel, sur une Marina bien connue de la clientèle internationale du Golfe de Saint-Tropez, Au coeur de la zone commerciale avec terrasse sur l'eau, elle dispose d'un visuel de premier ordre. Quelques précisions: * Intallée depuis de nombreuses années. * C. A 2025: 533 K * Marge brute: 69,5% * Clientèle: CSP+ * Prestations proposées: Brasserie avec Licence IV, Restauration, Pizzeria. * Local intérieur d'environ 70m2 comprenant: Cuisine professionnelle équipée, espace bar avec ouverture sur passage principal. * Terrasses: 2 terrasses à disposition: 1 sur la place principale, la seconde posée sur l'eau. * Capacité couverts: 90 places assises. * Ticket moyen: 35 TTC * Fermetures annuelles: 2,5mois. * Fermetures hebdo: Dimanche en pleine saison / Dimanche et lundi sur période intermédiaire. * Effectifs: 1 chef de cuisine en complément du couple d'exploitants actifs (Bar / salle) + 2 CDD 6mois (1 cuisine/ 1 salle) + 2 CDD 2mois (juillet/aout) (1 cuisine/1 salle). * Bail commercial avec loyer raisonnable (17 K /an) renouvelable en 2031. * Locaux et exploitation sécurisés par le gardiennage de la Marina à l'année, sécurisant également l'exploitation au quotidien. Un vrai potentiel de développement reste à réaliser avec les ouvertures le dimanche sur la haute saison / prestations de petits déjeuners possible C. A. HT 2025: 533 K / EBE 202 K / PRIX FAI 572 K justifiés par la rentabilité et un environnement de travail hors normes !!.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	532 000 €
EBE en 2025	201 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **572 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.