

Traiteur - vente, emporter - emplacement no1 fort trafic en (17)

Annonce **C1374125** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Opportunité Fonds de commerce — Traiteur, vente à emporter / restauration rapide en Charente-Maritime. Emplacement no1, fort trafic toute l'année dans un environnement commercial. Très rare pour la situation : Bail tous commerces avec extraction. Local d'environ 60m2 : espace vente à emporter, salle arrière 15 couverts, cuisine récente en très bon état. Ouvert de 10H de 19H et fermé le dimanche et jours fériés. TM entre 13-14 , Exploitation idéal par un couple + 1 CDI 35h. Activité stable et linéaire avec chiffre d'affaires compris entre 300 et 330 K suivant les années. EBE 125 K. Prix fonds de commerce : 374 000 FAI soit 3 fois l'EBER.

Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 60 m²

Loyer annuel : 34 196 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	317 000 €
EBE en 2025	125 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **374 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **93 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.