

Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1374123** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce : Restaurant Licence IV, nord Bas-Rhin.

Situé sur un axe de passage en entrée / sortie d'agglomération (trafic estimé à 1 000 véhicules / jour), l'établissement bénéficie d'un grand parking clients et d'accès facile.

Terrasse actuellement aménagée pour 60 places extérieures avec la possibilité d'augmentation selon la configuration.

Disposition adaptée à la restauration et aux soirées : Salle intérieure de 110 couverts avec belle hauteur sous plafond, équipements pour événements et séminaires partie cuisine ouverte sur la salle. Licence IV en place.

L'ensemble de l'affaire (aménagements, matériel) sont en très bon état.

Informations financières :

- Prix de cession du fonds de commerce : 224.000 euros.

- Chiffre d'affaires : 421.772 euros HT au 31/12/2025.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	422 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord dans le Bas-Rhin, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.