

## Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse près de Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce **C1374122** mise à jour le **13 octobre 2026**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce (murs en option) : Restaurant de village, adapté à une exploitation en couple, situé en Périgord Noir (Dordogne).

Emplacement : En centre-bourg d'une commune touristique, à 10 minutes des Eyzies et 30 min de Sarlat.

Maison en pierre offrant belle visibilité et attractivité touristique.

Affaire : Positionnement traditionnel accessible, double clientèle locale et touristique selon la saison.

- Capacité : 20 couverts en salle et 35 en terrasse. Licence IV en place, ouvrant des pistes de développement bar / animations après-midi.

Exploitation actuelle avec rotation saisonnière marquée ; fonctionnel pour une gestion en couple.

Chiffres et atouts :

Chiffre d'affaires 2026 (février - août) : 105 000 euros HT.

Murs proposés en option.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **85 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **281 840 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.