

Pizzeria 90 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1374121** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Cette affaire coup de cœur bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'une commune proche du littoral, dans un environnement patrimonial et touristique de qualité. Installé dans un immeuble de caractère, l'établissement séduit par ses pierres et poutres apparentes, offrant une atmosphère authentique et pleine de charme. Sa capacité d'accueil de 90 places, réparties entre la salle et les terrasses, permet une belle activité. La cuisine professionnelle, exceptionnelle, dispose d'un équipement très complet et parfaitement entretenu. Les atouts : Chiffre d'affaires en progression : 540.000 . EBE : 160.000 . Faible loyer représentant seulement 3 % du chiffre d'affaires. Fermeture de 2 jours consécutifs par semaine. 5 à 6 semaines de congés annuels. Une belle opportunité pour des professionnels disposant de 70.000 d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Loyer annuel : 16 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	535 000 €
EBE en 2026	160 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	352 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	70 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.