Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1374121** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Cette affaire bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'une commune proche du littoral, dans un environnement patrimonial et touristique de qualité.

Installé dans un immeuble de caractère, l'établissement séduit par ses pierres et poutres apparentes, offrant une atmosphère authentique et pleine de charme. Sa capacité d'accueil de 90 places, réparties entre la salle et les terrasses, permet une belle activité. La cuisine professionnelle, dispose d'un équipement très complet et parfaitement entretenu.

Les atouts :

- Chiffre d'affaires en progression : 540.000 euros.

- EBE : 160.000 euros.

- Faible loyer représentant seulement 3 % du CA.

- Fermeture de 2 jours consécutifs par semaine.

- De 5 à 6 semaines de congés annuels.

Une opportunité pour des professionnels disposant de 70.000 euros d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Loyer annuel : 16 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	535 000 €
EBE en 2026	160 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.