

Crêperie, Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1374119** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Affaire située au coeur de la ville. Près de tous commerces; Sur un axe passager, proche d'une zone touristique. Forte visibilité avec grande terrasse. Et stationnement aisé. Belle déco. AFFAIRE Saine et fonctionnelle. ConvienDrait première installation. Attention bilan sur 8Mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 12 079 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	181 000 €
EBE en 2025	57 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **123 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.