Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Restaurant avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1374119** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Affaire située au cœur de la ville, près de tous commerces ; sur un axe passager, proche d'une zone touristique.

Forte visibilité avec grande terrasse, et stationnement aisé.

Belle déco.

Affaire saine et fonctionnelle.

Conviendrait pour une 1ère installation.

Attention, bilan sur 8 mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 12 079 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	181 000 €
EBE en 2025	57 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**123 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.