Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie 90 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1374117** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Cette affaire bénéficie d'un bel emplacement face à la mer.

Exploité uniquement en été, de mi-juin à mi-septembre, fermé une journée et demi par semaine, l'établissement accueille jusqu'à 90 couverts entre la salle et la terrasse.

La cuisine semi-ouverte sur la salle est très bien équipée.

L'activité, axée sur les moules-frites, les huîtres et une petite sélection de crêpes et galettes, est tenue par un gérant accompagné de saisonniers.

L'affaire offre un réel potentiel de développement en élargissant la période d'ouverture d'avril à septembre et en développant une activité de limonade non exploitée actuellement.

Le chiffre d'affaires 2026 atteint 200.000 euros sur seulement trois mois d'activité.

Atout supplémentaire :

- Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	200 000 €
EBE en 2026	77 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**198 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.