

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1374116** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Commune touristique du NORD, à proximité de sites historiques, affaire de centre-ville avec un très bon visuel et un accès facile.

Bonne activité bar soutenue par des ventes commissionnées.

Clientèle diversifiée entre habitués et passage compte tenu de l'aspect touristique de la région.

Capacité intérieure complétée par une terrasse extérieure protégée d'une vingtaine de places.

Une opportunité pour un couple de repreneurs.

Bon rapport rentabilité / prix.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	175 000 €
EBE en 2025	96 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **192 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **77 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.