Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria - vente, emporter et livraison dans le Var (83)

Annonce **C1374114** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce dédié à la pizzeria, exploité uniquement en vente à emporter et livraison, situé dans une petite ville du Var, le long d'un axe d'accès majeur.

Emplacement avec belle visibilité, le positionnement du local est très favorable pour ce type de restauration et permet de capter à la fois la clientèle résidente à l'année sur tout les environs et le flux touristique massif de la saison estivale.

L'exploitation bénéficie d'une continuité d'activité sur ce site depuis plus de 20 ans, attestant d'une fréquentation et d'une attractivité locale installés.

Le format commercial est centré sur la production et la distribution de pizzas à emporter et en livraison, avec un agencement opérationnel adapté à des rotations de commandes soutenues.

Exploitation compatible avec une gestion en effectif restreint ou un renforcement ciblé des ressources selon les ambitions de développement (zone de livraison, digitalisation des commandes, partenariats locaux).

Le fonds de commerce comprend un parc de matériel professionnel haut de gamme et complet pour la vente à emporter et la livraison. Aucun investissement lourd de restructuration n'est requis à court terme.

Aspects financiers et conditions de cession :

- Prix du fonds de commerce : 181 500 euros HAI.

- Chiffre d'affaires de 234 493 euros et un EBE de 104 575 euros, représentant environ 44,6 % du chiffre d'affaires, indiquant une rentabilité opérationnelle significative.

Cession du fonds de commerce proposée avec dossier d'exploitation et éléments financiers à disposition pour les acquéreurs sérieux.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 12 864 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	234 000 €
EBE en 2025	104 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**181 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.