Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 2* d'environ 20 chambres, Brest (29200)

Annonce **C1374113** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

CA : 306 keuros, EBER : 163 keuros.

Hôtel bureau, plus de 20 chambres, Finistère (29).

- L'activité : Cet hôtel bureau accueille une clientèle d'affaires, de passage et touristique.

Sur plus de 20 chambres, 14 sont exploitées en hôtellerie classique.

Les autres, dont la rénovation reste à terminer, sont actuellement utilisées pour de l'hébergement orienté par des dispositifs sociaux.

- L'emplacement : Implanté en centre-ville, l'établissement se trouve à proximité des commerces.

La gare, le port, le château et les ateliers des capucins figurent parmi les lieux d'intérêt accessibles depuis l'hôtel.

- L'espace commercial : L'établissement dispose de plus de 20 chambres.

Les plus : - Implantation en centre-ville.

- 14 chambres exploitées en hôtellerie classique.

- Activité maintenue pendant les travaux.

Les axes de développement : - Achever la rénovation des dernières chambres.

- Développer l'offre de petits déjeuners.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 32 039 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	306 000 €
EBE en 2024	163 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Pas d'informations.
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **71 500 €**

Localisation

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brest : **145 592 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.