

Restaurant 50 couverts dans le Morbihan (56)

Annonce **C1374112** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

CA : 512 keuros - EBER : 167 keuros - Restaurant de cuisine française, notoriété établie, fermé le week-end - morbihan (56).

- L'activité : Restaurant de cuisine française et de marché, à partir de produits frais, locaux et de saison. Un couple de professionnels l'exploite avec 3 salariés. L'établissement figure dans plusieurs guides gastronomiques. Il tourne sur 10 services par semaine, du lundi au vendredi midi et soir, et ferme 7 semaines par an. Le ticket moyen est d'environ 50 euros.

- L'emplacement : Grande ville, quartier d'affaires à proximité immédiate de la gare SNCF / TGV et du centre-ville, avec parkings et cinéma à moins de 250m. Les entreprises du quartier remplissent le service du midi. Le soir, la salle accueille des habitués et une clientèle qui vient pour la réputation de la table.

- L'espace commercial : environ 200 m2 dont 100 m2 de vente. La salle de 50 places a été agrandie en 2024 et dispose d'un traitement acoustique et d'un bar-office pour les cafés, vins et cocktails.

La cuisine professionnelle, lumineuse, est organisée autour d'un îlot central : cellule de refroidissement, chambre froide, four mixte, machine sous vide et poste de dressage des desserts.

Un garage et des caves servent au stockage.

Les plus :

- Notoriété établie dans les guides gastronomiques.
- Fermé le week-end, 10 services par semaine.
- Cuisine équipée et salle agrandie en 2024.

Les axes de développement :

- Ouverture du samedi soir.
- Groupes, repas d'affaires et privatisations.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	511 000 €
EBE en 2025	166 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.