

Vente et pose menuiseries extérieures, 2 showrooms près de Lorient (56100)

Annonce **C1374111** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

CA : 669 keuros - EBER : 111 keuros - Entreprise de menuiseries extérieures & fermetures, 2 showrooms - Morbihan (56).

- L'activité : Entreprise de vente et pose de menuiseries extérieures créée il y a plus de 10 ans. Elle installe des fenêtres, portes d'entrée, portes de garage, volets, portails, clôtures, stores, pergolas et motorisations, en PVC, aluminium, bois et matériaux mixtes. Les clients sont surtout des particuliers en rénovation, pour des chantiers qui vont de 10 k à 20 k en moyenne.

L'emplacement : Les deux magasins sont en centre-ville de petites villes situées entre Vannes et Lorient. Le site logistique est en zone artisanale, près des grands axes. L'entreprise travaille sur plusieurs bassins du Morbihan.

- L'espace commercial : 2 showrooms d'environ 100 m2 chacun, présentant les gammes. Un site logistique de 300 m2 d'entrepôt et 50 m2 de bureaux complète l'ensemble. L'entreprise a le matériel de pose et un parc de véhicules utilitaires et commerciaux. Elle achète via un groupement d'achat spécialisé en menuiserie extérieure.

Les plus :

- Clientèle établie, plus de 10 ans d'ancienneté.
- 2 showrooms et équipe de pose en place.
- Accompagnement du cédant.

Les axes de développement :

- Renforcer la présence numérique et la communication locale.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 550 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	669 000 €
EBE en 2025	111 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.