

Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1374110** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente Restaurant Pizzeria — Var Fonds de commerce de pizzeria-restaurant situé au cœur des ruelles du centre du village, dans le Var. Emplacement central au sein du tissu commerçant local, fréquenté par une clientèle de proximité et touristique. Le restaurant propose une cuisine conviviale mêlant spécialités italiennes et françaises. L'établissement présente une salle principale conviviale ainsi qu'une très jolie terrasse sous pergola offrant ensemble 50 places assises, une cuisine professionnelle équipée et une zone de préparation fonctionnelle, conçues pour assurer un service sur place et des ventes à emporter. Exploitation actuellement en activité avec un fonctionnement rodé et clientèle régulière. Organisation du service adaptée aux flux saisonniers avec un effectif adapté, absence de reprise de personnel. Chiffres clés : prix de cession 253 000 ; chiffre d'affaires 289.869 ; EBE 146.020, soit 50,37 % du chiffre d'affaires, traduisant une rentabilité d'exploitation exceptionnelle. Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous. Les cabinets d'affaires accompagnent les acquéreurs dans toutes les étapes de la transaction. Nous fournissons expertise sectorielle, valorisation et mise en relation avec des solutions de financement adaptées. L'accompagnement inclut assistance à la négociation et au montage du dossier jusqu'à la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	289 000 €
EBE en 2025	146 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	253 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	101 000 €

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.