Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1374110** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de pizzeria - restaurant situé au cœur des ruelles du centre du village, dans le Var. Emplacement central au sein du tissu commerçant local, fréquenté par une clientèle de proximité et touristique.

Le restaurant propose une cuisine conviviale mêlant spécialités italiennes et françaises.

L'établissement présente une salle principale conviviale ainsi qu'une très jolie terrasse sous pergola offrant ensemble 50 places assises, une cuisine professionnelle équipée et une zone de préparation fonctionnelle, conçues pour assurer un service sur place et des ventes à emporter.

Exploitation :

- Actuellement en activité avec un fonctionnement rodé et clientèle régulière.

- Organisation du service adaptée aux flux saisonniers avec un effectif adapté, absence de reprise de personnel.

Chiffres clés :

Prix de cession de 253 000 euros ; chiffre d'affaires de 289.869 euros ; EBE de 146.020 euros, soit 50,37 % du CA, traduisant une belle rentabilité d'exploitation.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	289 000 €
EBE en 2025	146 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.