

Cuisiniste, 150 m2 dans le Morbihan (56)

Annonce **C1374109** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

CA : 523 keuros - EBER : 200 keuros - Cuisiniste avec showroom, vente et pose - Morbihan (56).

- L'activité : Cuisiniste qui conçoit, vend et fait poser des cuisines équipées, des salles de bains, des dressings, des placards et des agencements intérieurs. La clientèle est composée de particuliers qui rénovent ou équiperont leur maison. Le dirigeant travaille sans salarié et confie la pose à des sous-traitants, ce qui garde les charges fixes à un niveau bas.

- L'emplacement : L'affaire est implantée en zone commerciale dans le sud Morbihan, à côté d'autres entreprises de l'équipement de la maison. Les particuliers y accèdent et s'y garent facilement.

- L'espace commercial : Le show-room de 100 m2 est en très bon état et dispose de 20m de linéaire vitrine. Le local comprend aussi un bureau pour les rendez-vous et les plans, des sanitaires et une réserve de 50 m2.

Le bail commercial a été signé en 2024.

Les plus :

- Show-room en parfait état.
- 16 ans de présence sur le secteur.
- Structure légère et rentable.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 18 375 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	523 000 €
EBE en 2025	200 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **473 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **142 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans le Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.