Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1374107** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant traditionnel situé en plein centre-ville d'une station balnéaire, en zone piétonne.

L'affaire tenue depuis onze ans bénéficie d'une belle notoriété.

- Service midi et soir avec un jour et demi de fermeture hebdomadaire.

- Surface commerciale d'environ 160 m2.

- Capacité intérieure de 40 couverts.

- Terrasse extérieure de 25 places assises sur une des places principales de la ville.

- Ticket moyen : 50 euros.

Vendu pour cause de santé.

C.A 2025 : 593052 euros.

Prix FAI de 275.000 euros = 47% du chiffre d'affaires.

EBE : 134277 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	593 000 €
EBE en 2025	134 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.