Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Supérette, Alimentation, Presse, Loto dans la Manche (50)

Annonce **C1374104** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce d'une belle supérette implantée au cœur d'un village du sud de la Manche.

Commerce orienté vers la clientèle de proximité, offrant des activités commerciales diversifiées (supérette, presse, FDJ, loto) procurant des recettes récurrentes et adaptées aux besoins quotidiens des habitants. L'emplacement est central dans le village avec de nombreuses places de stationnement à proximité, facilitant l'accès de la clientèle.

Le magasin, d'une surface commerciale de 140 m2, a été entièrement réagencé en 2016 : agencements soignés, rayonnage performant et meubles froids de qualité, affaire exploitée en couple, sans personnel.

Horaires aménagés de 8h à 19h30 avec fermeture le midi. Fermeture hebdomadaire le dimanche après-midi et lundi, 4 semaines de congés annuels (dont 2 en août).

Clientèle fidèle et agréable.

Un grand et beau logement de 115 m2 complète cette offre : grand séjour, trois chambres, salle de bains, toilettes et petit espace de verdure.

Exploitation rentable et prête à la reprise grâce à l'état irréprochable des locaux et des équipements.

CA : 408 050 euros.

EBE : 92 000 euros.

Prix de cession fonds de commerce : 170 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 255 m²

Loyer annuel : 18 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	401 000 €
EBE en 2026	85 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**170 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**68 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud dans la Manche, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.