Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, pâtisserie dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1374102** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie de qualité dans station balnéaire prisée.

Située sur un emplacement stratégique au cœur d'une charmante ville balnéaire à forte affluence touristique, cette boulangerie - pâtisserie de belle renommée constitue une opportunité.

L'établissement bénéficie d'un agencement soigné et d'un matériel complet, entretenu avec rigueur, permettant de répondre efficacement à un volume d'activité soutenu.

La qualité des équipements, régulièrement renouvelés, garantit des conditions de travail optimales, ici précisé que les crédits-baux sur le matériel seront terminés ou soldés.

Exploitée avec sérieux depuis plus de 20 ans par les actuels propriétaires, cette affaire est aujourd'hui mise en vente pour cause de départ à la retraite.

L'activité est réalisée à l'année, avec un pic de chiffre d'affaires supplémentaire en période estivale. L'intégralité du chiffre d'affaires de 609.000 euros HT est réalisée en vente au comptoir, sans tournée ni revente.

L'affaire conviendra parfaitement à un couple de professionnels désireux de s'investir dans un outil de travail sain et performant.

L'équipe en place, composée de 5 salariés stables, autonomes et expérimentés, permet une reprise facilitée et sécurisée.

Prix de fonds de commerce 310 000 euros.

Possibilité d'acquérir les murs en sus au prix de 265 000 euros, ou bail neuf pour un loyer de 1 700 euros mensuel.

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	609 000 €
EBE en 2025	133 000 €
Nb pers. en 2025	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**310 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**265 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**93 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.