

Vin et spiritueux, Bar avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1374101** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

A Vendre Fonds de commerce d'un Caviste Bar en Métropole de Rennes, Bretagne, Ille-et-Vilaine (35) avec Chiffre d'affaires supérieur à 945 000 . Fonds de commerce Caviste - Bar - situé dans une commune très dynamique en périphérie Rennaise. Zone résidentielle et commerçante en développement, desserte routière facilitée et attractivité liée à la proximité du canal d'Ille-et-Rance. _____ LES ATOUTS DE L'AFFAIRE : _____ : -Une possibilité de développer une activité "restauration". -Une vaste terrasse. -Un appartement de 4 chambres. -Un emplacement idéal en cœur de ville. Éléments financiers : Prix fonds de commerce 693 000 FAITTC — Chiffre d'affaires supérieur à 945 000 — EBE Retraité supérieur à 235 000 . Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 22 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	949 000 €
EBE en 2025	235 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **693 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **194 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

