Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Vin et spiritueux avec terrasse, Rennes (35000)

Annonce **C1374101** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un caviste - bar en métropole de Rennes, Bretagne, Ille-et-Vilaine (35) avec chiffre d'affaires supérieur à 945 000 euros.

Fonds de commerce caviste - bar - situé dans une commune très dynamique en périphérie rennaise. Zone résidentielle et commerçante en développement, desserte routière facilitée et attractivité liée à la proximité du canal d'Ille-et-Rance.

Les atouts de l'affaire :

- Une possibilité de développer une activité "restauration".

- Une vaste terrasse.

- Un appartement de 4 chambres.

- Un emplacement idéal en cœur de ville.

Éléments financiers :

- Prix du fonds de commerce : 693 000 euros FAI TTC.

- Chiffre d'affaires supérieur à 945 000 euros.

- EBE retraité supérieur à 235 000 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 22 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	949 000 €
EBE en 2025	235 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**693 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **194 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.