

Local d'activité / Entrepôt, 97 m2, Lunel (34400)

Annonce **C1374086** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – ENTREPÔT 97M2 AVEC 2MEZZANINES -LUNEL Entrepôt de 97m2 au sol, idéal pour une activité de stockage léger, bénéficiant de deux mezzanines permettant d'optimiser considérablement la surface exploitable. DESCRIPTION DU LOCALLe local développe environ 97m2 au sol et dispose de deux mezzanines :Mezzanine de 65,30m2Mezzanine de 14,64m2Toiture en tôleMurs en agglosTriphasé disponibleArrivée d'eau présente, avec possibilité d'installer un point d'eau et des sanitairesPas de WC ni de point d'eau actuellementPortail coulissant permettant l'accès à l'entrepôtL'ensemble offre une configuration particulièrement adaptée au stockage de marchandises, matériel ou équipements, avec une importante capacité de rangement grâce aux mezzanines. ACTIVITÉSLocal idéal pour du stockage léger, dépôt de marchandises, matériel ou activité professionnelle nécessitant principalement un espace de stockage. Activités liées à la mécanique automobile, réparation de véhicules ou activités similaires non autorisées. CONDITIONS FINANCIÈRES/ moisTaxe foncière : 800 € / anAucune autre charge

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer : 1 350 €

Informations sur la cession

Prix : **1 350 €**

Localisation

Localisation : **Lunel (34400), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Lunel : **25 159 (ville)**

Photos



