Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt de 97 m² avec deux mezzanines, Lunel (34400)

Annonce **C1374086** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

Lunel (34400) : A louer entrepôt de 97 m² au sol, idéal pour une activité de stockage léger, bénéficiant de deux mezzanines permettant d'optimiser considérablement la surface exploitable.

Description du local :

Le local développe environ 97 m² au sol et dispose de deux mezzanines :

- Mezzanine de 65,30 m².

- Mezzanine de 14,64 m².

- Toiture en tôle.

- Murs en agglos.

- Triphasé disponible.

- Arrivée d'eau présente, avec possibilité d'installer un point d'eau et des sanitaires.

- Pas de WC, ni de point d'eau actuellement.

- Portail coulissant permettant l'accès à l'entrepôt.

L'ensemble offre une configuration particulièrement adaptée au stockage de marchandises, matériel ou équipements, avec une importante capacité de rangement grâce aux mezzanines.

Activités :

Local idéal pour du stockage léger, dépôt de marchandises, matériel ou activité professionnelle nécessitant principalement un espace de stockage.

Activités liées à la mécanique automobile, réparation de véhicules ou activités similaires non autorisées.

Conditions financières :

Loyer : 1 350 € HT/ mois.

Taxe foncière : 800 €/ an.

Aucune autre charge.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos







