Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure mixte de 40 m2, Cairon (14610)

Annonce **C1374084** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Cairon (14610) : A vendre salon de coiffure mixte bien implanté dans une commune en plein développement au nord de Caen.

Clientèle fidèle et locale, équipe stable, rentabilité nettement supérieure à la moyenne du secteur.

Cession pour départ en retraite, avec accompagnement possible.

Description :

Le salon d'environ 40 m2 comprend :

2 bacs, 4 postes de coiffage et un poste d'appoint.

Une réserve et des sanitaires.

Un garage de stockage et 2 places de stationnement privatives.

Il est ouvert du lundi au samedi et la prise de rendez-vous se fait en ligne.

L'équipe compte deux coiffeuses en CDI, dont l'une a plus de 20 ans d'ancienneté.

La cédante propose d'accompagner le repreneur pendant 6 mois en tant que salariée, pour assurer la présentation de la clientèle.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires HT 2025 : 217 k€ (2024 : 211 k€, 2023 : 206 k€).

EBE 2025 : 61 k€, avant rémunération de l'exploitante (entreprise individuelle).

Effectif : 2 salariées et la cédante.

Immobilier :

Bail commercial 3/6/9, destination coiffure mixte, parfumerie et esthétique.

Renouvellement en cours.

Le loyer renouvelé sera d'environ 700 € par mois.

Prix de cession : 133 750 €, honoraires inclus, à la charge du vendeur.

Stock en sus.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Points fort :

- 31 ans d'ancienneté et une clientèle fidèle.

- Chiffre d'affaires en progression chaque année.

- EBE de 28 % du CA, bien au-dessus de la moyenne du secteur.

- Loyer modéré.

- Equipe en place et autonome.

- Transmission accompagnée par la cédante pendant 6 mois.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	217 000 €
EBE en 2025	61 000 €
Nb pers. en 2025	2

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **133 750 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cairon (14610), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cairon : **1 637 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.