Image not found
https://www.seloger.com/bin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 482 m2, Trémuson (22440)

Annonce **C1374082** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Trémuson (22440) : A louer local d'activité neuf bénéficiant d'une organisation fonctionnelle entre espace de production et locaux tertiaires.

L'ensemble dispose également d'un parking et d'un extérieur enrobé et clôturé.

Les + du bien :

- Construction neuve.

- Atelier et espaces de bureaux/ local sociaux.

- Porte sectionnelle.

- Parking.

- Terrain extérieur enrobé et clôturé.

Pour la partie bureaux, les prestations prévues sont les suivantes :

- Doublage, isolation, placo et peinture.

- Sol PVC type parquet.

- Cloisonnement à la charge du locataire ou de l'acquéreur.

- Faux plafonds en dalles 600 × 600.

- Eclairage led et tableau électrique.

Loyer annuel : 45 000 € HT HC.

Surface commerciale : 482 m²

Surface totale : 482 m²

Loyer annuel : 45 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Trémuson (22440), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Trémuson : **1 919 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.