

Local d'activité / Entrepôt, 900 m2, Trignac (44570)

Annonce **C1374064** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Trignac (44570) : A la location un local d'activités de 900 m2, idéalement situé au cœur d'un secteur dynamique et reconnu pour son activité industrielle.

Un site fonctionnel et polyvalent, parfaitement adapté aux besoins des entreprises industrielles, artisanales ou logistiques.

Un ensemble immobilier fonctionnel et polyvalent :

- 550 m2 d'atelier. Dalle béton. Rideau métallique motorisé. Alimentation électrique en triphasé. Magasins et locaux sociaux. Configuration adaptée aux activités de production et de stockage.

- 350 m2 de bureaux sur deux niveaux : Bureaux en rez-de-chaussée et au 1er étage. Salle de réunion. Salle de pause. Espace d'archivage. Sanitaires à chaque niveau. Des stationnements et un site sécurisé.

Le bien bénéficie également de 10 places de stationnement privatives, au sein d'un terrain clos et sécurisé, offrant confort et praticité au quotidien pour les collaborateurs comme pour les visiteurs.

Les atouts du bien:

- Emplacement stratégique à Trignac.
- Local de 900 m2 répartis entre atelier et bureaux.
- Équipements adaptés aux activités professionnelles.
- Terrain clos et sécurisé avec 10 stationnements.

Une opportunité pour implanter ou développer une activité dans un secteur industriel de premier plan.

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Trignac (44570), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Trignac : **7 680 (sos villages)**

Photos

