

Local commercial , 28 m2, Paris 5ème (75005)

Annonce **C1374063** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Emplacement exceptionnel au coeur du 5e arrondissement de Paris, face à une station de métro, pour ce local commercial bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un flux piéton important. D'une superficie totale de 27,5m2, le local est réparti sur deux niveaux : Rez-de-chaussée : 13m2, idéal pour l'accueil de la clientèle et l'espace commercial. Sous-sol aménagé : 14,5m2, offrant un espace complémentaire fonctionnel (Kitchenette et espace toilettes). Grâce à son emplacement no1, sa visibilité et sa proximité immédiate des transports, ce local constitue une opportunité idéal pour de nombreuses activités commerciales ou professionnelles. Une adresse recherchée dans un secteur dynamique et très fréquenté. À saisir rapidement ! Honoraires de 8 400 € à la charge du locataire. Provision sur charges 67 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 4 500 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Porte de paris (clichy) : Yannick PERROTA Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 794315192

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

