Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 28 m2 au coeur du 5e arrondissement de Paris

Annonce **C1374063** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Paris 5ème (75005) : A louer local commercial bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un flux piéton important.

Emplacement exceptionnel au coeur du 5e arrondissement de Paris, face à une station de métro.

D'une superficie totale de 27,5 m2, le local est réparti sur deux niveaux :

Rez-de-chaussée : 13 m2, idéal pour l'accueil de la clientèle et l'espace commercial.

Sous-sol aménagé : 14,5 m2, offrant un espace complémentaire fonctionnel (kitchenette et espace toilettes).

Grâce à son emplacement n°1, sa visibilité et sa proximité immédiate des transports, ce local constitue une opportunité idéale pour de nombreuses activités commerciales ou professionnelles.

Une adresse recherchée dans un secteur dynamique et fréquenté.

Honoraires de 8 400 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 67 €/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 4 500 €.

Non soumis au Dpe.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p