Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 62 m2 idéal pour bureaux ou cabinet médical, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1374059** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Saint-Paul-lès-Dax (40990) : A vendre local commercial pouvant être utilisé en bureaux ou cabinet médical.

Situé en RDC d'une résidence récente.

Sa surface de 62 m2 est répartie en une entrée type salle d'attente, une grande salle type openspace, deux pièces fermées avec point d'eau et un WC aux normes PMR.

L'ensemble de la cellule est équipée de climatisation.

Loué jusqu'au mois de novembre 2026, il peut être libéré immédiatement.

Deux places de stationnement privatives sont affectées à ce local en plus du parking à foisonnement en façade.

Chiffres clés :

Prix de vente : 175 000 € hors droits, honoraires d’agence inclus.

Taxe foncière : à la charge du preneur (602 € en 2025).

Honoraires en sus : 10 000 € HT.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Informations sur la cession

Prix : **175 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p