

Local commercial , 130 m2, Cambo-les-Bains (64250)

Annonce **C1374057** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

CBRE IPC vous propose la cession de droit au bail d'un local commercial d'environ 60m2, idéalement situé dans le centre d'Espelette. Le local est complété par un espace de réserve équipé d'une porte roulante électrique ainsi que d'une chambre froide. Le bail est un bail tous commerces, renouvelé le 8 juillet 2024. Chiffres clés :H. C. /mois, non assujetti à TVAPrix de la cession : 205 000 € H. D. Honoraires CBRE IPC en sus : 8 % H. T. du prix de cession H. D. à la charge de l'acquéreur EL'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **224 680 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cambo-les-Bains (64250), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cambo-les-Bains : **6 630 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.