Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités , 130 m2, Espelette (64250)

Annonce **C1374057** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Espelette (64250) : A vendre droit au bail d'un local commercial d'environ 60 m2, idéalement situé dans le centre d'Espelette.

Le local est complété par un espace de réserve équipé d'une porte roulante électrique ainsi que d'une chambre froide.

Le bail est un bail tous commerces, renouvelé le 8 juillet 2024.

Chiffres clés :

Loyer : 1 100 € HC/ mois, non assujetti à la TVA.

Prix de la cession : 205 000 € HD.

Honoraires en sus : 8 % HT du prix de cession hors droits, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**224 680 €** FAI

Localisation

Localisation : **Espelette (64250), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Espelette : **2 013 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.