Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial de 31 m2, Saint-Jean-de-Luz sur un axe passant (64500)

Annonce **C1374056** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Saint-Jean-de-Luz (64500) : A louer local commercial d'une superficie d'environ 31 m2, situé sur la commune de Saint-Jean-de-Luz, bénéficiant d'une bonne visibilité sur un axe passant.

Ce local bénéficie d'une vitrine de 4 mètres linéaires.

Chiffres clés :

Loyer : 1 600 € HT HC/ mois.

Provision pour charges : 35 € HT/ mois.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT à la charge du preneur.

Taxe foncière : 1 100 € en 2026 à la charge du preneur.

Honoraires : 10 % HT de la valeur locative triennale à la charge du preneur.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.