

Local commercial , 31 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1374056** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de SAINT-JEAN-DE-LUZ, emplacement disposant d'une bonne visibilité sur axe passant, CBRE IPC vous propose à la location un local commercial d'une superficie de 31m2 environ. Ce local bénéficie d'une vitrine de 4m. l. Chiffres clés :HC/moisProvision pour charges : 35 € HT /moisDépôt de garantie : 2mois de loyer HT à la charge du preneurTaxe foncière 1 100: € en 2026 à la charge du preneurHonoraires CBRE IPC en : 10 % HT de la valeur locative triennale à la charge du Preneur FM'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Loyer : 1 600 €

Informations sur la cession

Prix : **1 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.