

Local commercial , 166 m2, Ustaritz (64480)

Annonce **C1374055** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Sur la commune d'Ustaritz, CBRE-IPC vous propose à la location un local à usage artisanal et d'activités d'une surface d'environ 167m2, comprenant des bureaux aménagés. Le local dispose d'une toiture double peau, d'une porte roulante électrique ainsi que d'une surface extérieure privative d'environ 185m2, à usage de stockage et de stationnement. Chiffres clés :HC / moisTaxe foncière à la charge du Preneur, 430€ en 2025Honoraires CBRE IPC : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.
EL

Surface commerciale : 166 m²

Surface totale : 166 m²

Loyer : 1 750 €

Informations sur la cession

Prix : **1 750 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ustaritz : **6 259 (sos villages)**

Photos

