

Local commercial , 145 m2, Lescar (64230)

Annonce **C1374054** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL A LOUERLESCAR, SECTEUR AVENUE DE L'EUROPECBRE IPC, vous propose à la location un local commercial idéalement situé en bordure d'un axe passant à Lescar. D'une superficie de 150m2 environ, le bien dispose d'une excellente visibilité permettant de mettre en avant votre activité. Equipé d'une climatisation réversible, le local comprend une salle de réunion, une réserve, un espace sanitaire, ainsi que plusieurs pièces facilement modulables. Adapté à une activité tertiaire, il dispose d'un parking commun. Les chiffres clés :Taxe foncière à la charge du preneurHonoraires CBRE IPC en sus : 20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneurDossier complet sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) JF

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Informations sur la cession

Prix : **1 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lescar (64230), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lescar : **10 322 (ville)**

Photos

