Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 145 m2, Lescar (64230)

Annonce **C1374054** mise à jour le **13 octobre 2026**

## Description de l'activité

Lescar (64230) : A louer local commercial idéalement situé en bordure d'un axe passant à Lescar.

D'une superficie de 150 m2 environ, le bien dispose d'une bonne visibilité permettant de mettre en avant l'activité.

Equipé d'une climatisation réversible, le local comprend une salle de réunion, une réserve, un espace sanitaire, ainsi que plusieurs pièces facilement modulables.

Adapté à une activité tertiaire, il dispose d'un parking commun.

Les chiffres clés :

Loyer annuel HT : 21 600 €.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires en sus : 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 145 m²

**Surface totale :** 145 m²

**Loyer annuel :** 21 600 €

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**