Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Canet-en-Roussillon (66140)

Annonce **C1374051** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : Un restaurant moderne, entièrement rénové en 2024, situé sur un emplacement stratégique à proximité d'un hôtel.

Restaurant équipé - clé en main.

Un établissement opérationnel, sans besoin d'investissement.

Possibilité de développement d'un partenariat avec l'hôtel situé proche, garantissant une clientèle captive et un flux constant.

Affaire prête à fonctionner.

Chiffres clés :

- Salle principale : 107 m2 - 80 couverts.
- Loggia couverte : 24 m2.
- Terrasses : 47 m2 au total - environ 40 couverts.
- Sous sol, garage, réserve, vestiaire et laboratoire d'environ 120 m2 équipé et climatisé.
- Accès PMR (personnes à mobilité réduite).

Atouts majeurs :

- Bel emplacement : à proximité d'un hôtel, partenariat envisageable.
- Rénovation en 2024 : Cuisine et salle entièrement rééquipées, tout est prêt.
- Gros potentiel de développement : Clientèle hôtelière, de passage, et locale.
- Aucun investissement nécessaire : Affaire clé en main, déjà fonctionnelle.
- Confort optimal : Climatisation récente et espaces agréables (loggia et terrasses).

Idéal pour :

- Un chef entrepreneur souhaitant se lancer sans les aléas des travaux, ou un investisseur recherchant une affaire au potentiel immédiat.

Possibilité d'acheter les murs.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7128,00 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 178 m²

Surface totale : 178 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Type de cession :	Array , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Canet-en-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Canet-en-Roussillon : **13 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.