

Bureaux / Locaux professionnels, 262 m2 dans le Val d'Oise (95)

Annonce **C1374050** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

A louer, à BEZONS, dans l'ensemble Rivière Parc, plateau de bureaux très lumineux, en parfait état d'environ 255m2. A 500mètres de la Gare de Houilles et du Tramway 2 du pont de Bezons, à 15minutes de la Porte Maillot et situé à proximité immédiate de la Défense, découvrez l'architecture moderne de l'ensemble Rivière Parc accessible en 5minutes de la A15, A14 et A86. Situé au premier étage du bâtiment construit en 2012 et offrant de très belles prestations (double vitrage, climatisé, fibre, normes PMR), le plateau de 255m2 s'ouvre sur un vaste atrium collectif de convivialité. Au calme, disposant d'une vue dégagée, voici un cadre idéal pour héberger un centre d'appel, une Start-Up, e-shop, une salle informatique ou un espace de stockages de biens de valeurs. Des places de parkings en sous-sol avec accès direct à l'étage de bureaux complètent le confort de ce lieu de travail (prix en sus: 600 € / parking / an en sus) Vous recherchez des locaux à proximité immédiate de Paris ? Parlons -nous. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3521,00€. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 262 m²

Loyer mensuel : 2 620 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



