

Local commercial , 235 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1374049** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Cette entreprise de menuiseries Aluminium et PVC, idéalement située proche d'Avignon, profite de la zone de chalandise des départements Vaucluse et Bouches du Rhône son cœur de métier est la fabrication et la pose de menuiseries aluminium sur-mesure (volets, vérandas, portails et pergolas) 100% de fabrication française, l'entreprise a su développer des activités connexes, comme la pose de portes sectionnelles et de clôtures, réussissant ainsi à fidéliser une clientèle de particuliers et de professionnels. Petit plus dans la gestion de l'entreprise : Des panneaux photovoltaïques d'une puissance de 18KW posés récemment, permettent une auto consommation et une revente de 1700 euros. Un véhicule utilitaire est inclus dans la cession. Le st 627.945,00 euros. Excédent brut d'exploitation en forte évolution. Bail commercial 3/6/9 (non assujetti à la TVA) Taxe foncière : 1249,00 euros/an Effectif : 1 salarié (hors gérant) Le gérant actuel accompagnera la reprise et assurera la passation commerciale. Possibilité d'acquérir les murs. Reconnue pour son sérieux et son expertise, l'entreprise a su fidéliser une clientèle et elle permettra à son futur chef d'entreprise d'exploiter un beau potentiel de croissance notamment en continuant la diversification. Possibilité d'acquérir les murs en crédit bail immobilier pour les entreprises Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 235 m²

Loyer : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	2 000 €
----	---------

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **189 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.