Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Supérette, Alimentation, Terminal de cuisson dans une station balnéaire de l'Hérault (34)

Annonce **C1374048** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : Dans une première station balnéaire de France, à vendre le fonds de commerce d'une supérette de 160 m2 sous enseigne nationale, installée au cœur d'une grande résidence de vacances avec piscine, à quelques minutes à pied de la plage. Plusieurs centaines de vacanciers séjournent chaque semaine à deux pas du magasin, qui est le premier réflexe de toute la résidence, du pain du matin aux courses du soir.

Commerce sous contrat de franchise jusqu'au 5 juin 2030.

La clientèle est variée, fidèle et familiale : Vacanciers à la semaine, habitués qui reviennent chaque année retrouver leur commerce de confiance, résidents à l'année, étudiants et travailleurs saisonniers.

Le point chaud est le véritable moteur de l'affaire : pain et viennoiseries cuits sur place représentent environ un tiers du chiffre d'affaires. Autour, une offre complète pensée pour les vacanciers ; épicerie, frais, surgelés, fruits et légumes, cave à vins, muscat et sangria en vrac, presse, souvenirs et articles de plage.

Le magasin est rénové, climatisé et entièrement équipé, avec des meubles réfrigérés d'environ 5 ans, des chambres froides positive et négative, un four, la vidéosurveillance, des antivols, une porte automatique et une autolaveuse. Aucun crédit ni leasing.

Ouverture d'avril à fin novembre, avec un temps fort en saison d'été, puis quatre mois de fermeture pour souffler. Un rythme recherché.

Un vrai plus pour un couple d'exploitants avec enfants :
- L'exploitant a accès à la piscine de la résidence et peut inscrire ses enfants aux activités proposées.

Travailler au soleil tout en offrant de vraies vacances à sa famille, c'est rare.

- Chiffre d'affaires 2025 : 344 571 € HT.
- EBE comptable : 11 002 €.
- EBE retraité : 73 301 €.

Bail commercial tous commerces, cession libre.

Loyer de 1 800 € HT par mois, soit moins de 7 % du chiffre d'affaires hors taxes et 21 600 € HT par an

Stock en sus, à l'inventaire.

Accompagnement du cédant possible.

Les atouts :

- Point chaud, environ un tiers du chiffre d'affaires
- Magasin rénové, climatisé, meubles réfrigérés de 3 ans
- Clientèle captive au cœur d'une grande résidence de vacances
- Quatre mois de fermeture par an.
- Contrat de franchise en place jusqu'au 5 juin 2030.
- Loyer très maîtrisé au regard du CA, bail tous commerces.
- Accès piscine et activités de la résidence pour la famille de l'exploitant.

Prix de vente : 235 200 € TTC, les honoraires inclus, dont 12 % TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 210 000 € hors les honoraires.

La localisation et l'enseigne seront communiquées en toute discrétion.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	345 000 €
EBE en 2025	73 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**235 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.