Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 125 m2 dans une zone vivante,, Lyon (69006)

Annonce **C1374047** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Au sein d'un immeuble de 1850, idéalement situé, à vendre un local commercial et son entrepôt bénéficiant d'un emplacement vivant, recherché et parfaitement connecté. A deux pas du métro, du tram et de nombreux bus, possibilité de rejoindre également l'hypercentre à pied en quelques minutes.

Description :

- Un local commercial en rez-de-chaussée de 62.5 m2.
- Un entrepôt en entresol de 62.5 m2 (hauteur sous plafond 1m85).
- 3 entrées différentes existantes.
- Une cave complétant l'ensemble.
- Façade rénovée en 2022.
- Climatisation réversible, pierre apparente.
- Division aisée en 3 lots.

Les locaux peuvent bien évidemment satisfaire un projet de showroom - magasin - bureaux.

Des locaux modulables et stratégiques.

Idéal pour des investisseurs ou professionnels.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 32, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(eau froide + communs) : 1677 € soit 139 € par mois.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 125 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **430 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.