

Local commercial , 125 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1374047** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Au sein d'un immeuble de 1850, idéalement situé entre la place Edgar Quinet et la passerelle du Collège, ce local commercial et son entrepôt bénéficie d'un emplacement vivant, recherché et parfaitement connecté. À deux pas du métro, du tram T1 et de nombreux bus, vous rejoignez également l'hypercentre à pied en quelques minutes. A visiter en video : <https://youtu.be/LwtoNJ7DGEY> Description : • Un local commercial en rez-de-chaussée de 62.5m2 • Un entrepôt en entresol de 62.5m2 (hauteur sous plafond 1m85) • 3 entrées différentes existantes • Une cave complétant l'ensemble • Façade rénovée en 2022 • Climatisation réversible, pierre apparente. • Division aisée en 3 lots Les locaux peuvent bien évidemment satisfaire un projet de showroom / magasin / bureaux. Des locaux modulables et stratégiques, idéal investisseurs ou professionnels. Nombre de lots de la copropriété : 32, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(eau froide + communs) : 1677€ soit 139€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 125 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **430 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.