Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images

Local professionnel de 222 m² au Lamentin (972)

Annonce **C1374046** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé à Place d'Armes au Lamentin, au sein de l'immeuble Baobab, ce vaste local professionnel de 222 m² bénéficie d'un emplacement stratégique, facilement accessible et particulièrement adapté à une entreprise, une administration, un cabinet professionnel ou toute activité nécessitant plusieurs espaces de travail.

Le local proposé se situe au 2? étage de l'immeuble et offre une configuration fonctionnelle et modulable.

Il comprend notamment :
- un espace principal de plus de 28 m², idéal pour l'accueil du public, une salle d'attente ou un espace de travail partagé ;
- 4 bureaux indépendants, de surfaces comprises entre environ 13 m² et 26 m² ;
- une salle de réunion ;
- un réfectoire ;
- 2 sanitaires ;
- deux balcons d'environ 6 m², apportant lumière naturelle et agrément aux espaces.

L'agencement actuel permet une utilisation immédiate, tout en offrant également des possibilités de réorganisation ou de décloisonnement selon les besoins de l'activité.

Une possibilité rare : jusqu'à 444 m² disponibles
Un second local de 222 m², situé directement au 3? étage, est également disponible à la location.
Celui-ci bénéficie d'une configuration différente, avec davantage de bureaux, permettant de répondre à d'autres besoins d'organisation.
Il est donc possible de louer :
- uniquement le local du 2? étage : 222 m² ;
- uniquement le local du 3? étage : 222 m² ;
- ou les deux niveaux, pour disposer d'un ensemble professionnel d'environ 444 m².

Une solution particulièrement intéressante pour une entreprise recherchant de grands volumes, plusieurs pôles de travail ou souhaitant regrouper différents services sur un même site.

Les atouts :
Emplacement recherché à Place d'Armes, environnement professionnel, bonne visibilité depuis la rue, accès facile, stationnement disponible avec places de parking intérieures et extérieures libres, espaces climatisés et lumineux.
Local prochainement repeint en totalité

Disponibilité immédiate.

Loyer mensuel TTC : 4 573,20 € (dont 577,20 € de charges comprenant l'entretien des parties communes, l'eau et la taxe foncière)
Dépôt de garantie : 7 992 € (soit 2 mois de loyer hors charges)
Honoraires agence : 5 754 € TTC (bail notarial et état des lieux compris)
Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5 754,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 222 m²

Loyer mensuel : 3 996 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Lamentin, Martinique, DOM TOM**

Photos







