

Local d'activité / Entrepôt, 731 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1374045** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Local professionnel à vendre sur un emplacement exceptionnel au bord de la Têt. Véritable coup de cœur pour ce local professionnel d'une surface plancher de 438m2 au rez-de-chaussée. Ce local est complété par un sous-sol de 105m2 aménagé en réserve et une cave de 200m2 accessible par le parking souterrain. Possibilité d'acquérir 5 places de parking en sus. Idéal pour reprendre une activité médicale, tertiaire ou libérale, ce local peut s'adapter à tous vos projets. Une reconversion en partie en habitation est également envisageable, plan de projet disponible composé de: - 2 appartements de 97 et 90m2 - 3 bureaux de 30, 50 et 64m2 - un espace à définir de 27m2 Points forts : - Surface totale de 731m2 (RDC + sous-sol + cave) - Cadre unique avec de grandes baies vitrées donnant directement sur la Têt - Accès Personnes à Mobilité Réduite (PMR) - Local offrant de nombreuses possibilités d'aménagement - Situation stratégique au cœur de Perpignan Une opportunité sur le secteur, une visite s'impose. "Photos non contractuelles" Nombre de lots de la copropriété : 591, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 731 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **449 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.