

Bar, Brasserie 26 couverts avec terrasse dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1374044** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur du centre-bourg de Rabastens-de-Bigorre, entre Tarbes et Auch, ce fonds de commerce de bar-restaurant bénéficie d'un emplacement central, d'une bonne visibilité, d'un accès facile et d'un parking à proximité immédiate. L'établissement comprend une salle intérieure de 26 places assises et une terrasse extérieure de 30 places. L'activité actuelle associe bar et restauration avec une offre reposant principalement sur la remise en température. Plusieurs perspectives d'évolution peuvent être envisagées par le repreneur, notamment l'élargissement de l'amplitude d'ouverture ou le développement d'une offre de brasserie, sous réserve des équipements et aménagements nécessaires. À l'étage, cinq chambres nécessitant un rafraîchissement offrent un potentiel de valorisation complémentaire, sous réserve de vérification de leur état et des conditions réglementaires applicables. La possibilité d'aménager un logement sur place constitue également un atout pour un professionnel souhaitant associer activité et lieu de vie. Une opportunité pour un professionnel ou un entrepreneur souhaitant reprendre une activité existante et développer un projet adapté à ses ambitions. Vente en exclusivité. Pour tout renseignement ou demande de visite, merci de contacter directement le conseiller immobilier, sans solliciter les propriétaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**

Surface commerciale : 180 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **72 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.