

Boucherie, 139 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1374043** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Une belle opportunité pour un professionnel ambitieux ! Vous recherchez une affaire rentable, parfaitement équipée et offrant un fort potentiel de développement ? Découvrez cette boucherie-charcuterie-traiteur située à Racquingham, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe passant et de nombreuses places de stationnement gratuites à proximité. **LES CHIFFRES QUI FONT LA DIFFÉRENCE !** Chiffre d'affaires supérieur à 350 000 € EBE retraité supérieur à 100 000 € en 2025 Un apprenti à reprendre Loyer mensuel de 1 300 € Aucun investissement en matériel à prévoir **UN OUTIL DE TRAVAIL PRÊT À L'EMPLOI** Cette boucherie-charcuterie-traiteur est parfaitement équipée et permet d'envisager une reprise dans de bonnes conditions, sans investissement matériel immédiat à prévoir. Son emplacement sur un axe passant, associé aux nombreuses possibilités de stationnement, constitue un véritable atout pour fidéliser la clientèle et développer l'activité. **UNE OPPORTUNITÉ COMPLÉMENTAIRE : LES MURS !** Pour les acquéreurs souhaitant investir à la fois dans leur activité professionnelle et dans l'immobilier, les murs commerciaux sont potentiellement proposés à la vente au prix de 252 720 € HAI. Autre avantage : l'ensemble comprend également un appartement actuellement loué 500 € par mois, générant un revenu locatif complémentaire. Une perspective intéressante pour conjuguer exploitation commerciale et investissement patrimonial ! **À QUI S'ADRESSE CETTE AFFAIRE ?** Cette opportunité conviendra aussi bien à un boucher souhaitant s'installer à son compte qu'à un professionnel désireux de reprendre une activité existante avec des performances économiques attractives. Une affaire à découvrir sans tarder ! Pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès maintenant. Affaire proposée en exclusivité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 139 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **184 800 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.