Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images

Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 139 m2 sur un axe passant,, Racquinghem (62120)

Annonce **C1374043** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Pas de Calais - Racquinghem (62120) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe passant et de nombreuses places de stationnement gratuites à proximité.

Un outil de travail prêt à l'emploi :
- Cette boucherie-charcuterie-traiteur est parfaitement équipée et permet d'envisager une reprise dans de bonnes conditions, sans investissement matériel immédiat à prévoir.

Aucun investissement en matériel à prévoir.

Un apprenti à reprendre.

Son emplacement sur un axe passant, associé aux nombreuses possibilités de stationnement, constitue un véritable atout pour fidéliser la clientèle et développer l'activité.

Les chiffres qui font la différence :
- Chiffre d'affaires supérieur à 350 000 €.
- EBE retraité supérieur à 100 000 € en 2025.

Une affaire rentable, bien équipée et offrant un fort potentiel de développement.

Profil repreneur :
- Cette opportunité conviendra aussi bien à un boucher souhaitant s'installer à son compte qu'à un professionnel désireux de reprendre une activité existante avec des performances économiques attractives.

Une opportunité complémentaire - les murs :
- Pour les acquéreurs souhaitant investir à la fois dans leur activité professionnelle et dans l'immobilier, les murs commerciaux sont potentiellement proposés à la vente au prix de 252 720 € HAI.

Autre avantage :
- L'ensemble comprend également un appartement actuellement loué 500 € par mois, générant un revenu locatif complémentaire. Une perspective intéressante pour conjuguer exploitation commerciale et investissement patrimonial.

Surface commerciale : 139 m²

Surface totale : 139 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**184 800 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Racquinghem (62120), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Racquinghem : **2 351 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.