

## Local commercial , 178 m2, Canet-en-Roussillon (66140)

Annonce **C1374042** postée le **12/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Une opportunité unique d'acquérir les murs d'un local entièrement rénové et équipé en 2024.

Bénéficiez d'un emplacement stratégique, accolé à un Hôtel Ibis, garantissant une visibilité et une clientèle captive immédiate.

C'est la chance de posséder un actif tangible dans un secteur à fort potentiel, sans le moindre investissement de départ en travaux ou en équipement.

Le local (Vente des murs) : - Surface restaurant / cuisine : 107m2 (hors terrasses) environ 80 couverts - Loggia couverte et climatisée : 24m2 - Terrasses privatives : 32m2 et 14.85m2 | Environ 40 couverts - Sous sol, garage, réserve, vestiaire et laboratoire environ 120m2 État : Rénové et rééquipé entièrement en 2024.

Cuisine professionnelle, salle au design moderne, climatisation récente.

Conformité : Accès et sanitaires PMR (Personnes à Mobilité Réduite).

Chiffres clés et Atouts patrimoniaux : - Actif clés en main : Reprenez une affaire opérationnelle.

Emplacement d'exception : - Local situé à côté de l'Hôtel Ibis, avec opportunité de partenariat privilégié pour les déjeuners et dîners.

Flux garanti de clientèle hôtelière et de passage.

Gros potentiel de valorisation : La propriété des murs dans un tel emplacement stratégique est un atout patrimonial fort, avec un potentiel de développement important (événements d'entreprise, développement de la clientèle locale,...

).

Confort et agrément : Multiplicité des espaces (salle, loggia, terrasses) permettant une exploitation toutes saisons et une optimisation des services.

Idéal pour : - Un investisseur désireux de posséder son outil de travail et de bâtir un patrimoine.

- Un investisseur averti recherchant un actif avec possibilité de rendement locatif.

- Un porteur de projet souhaitant se lancer dans une affaire déjà opérationnelle.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations et une visite ! Ne laissez pas passer cette chance unique.

La présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

> Nombre de lots de la copropriété : 1, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1018€ soit 84€ par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques](http://www.georisques.fr).

gouv.

fr.

**Surface commerciale : 178 m<sup>2</sup>**

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **259 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Canet-en-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Canet-en-Roussillon : **13 246 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**