

Local commercial , 137 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1374040** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Une opportunité d'investissement rare et polyvalente à Perpignan, à deux pas du centre-ville ! Rue Marcellin Albert. Ce bien exceptionnel vous propose un local commercial de plain-pied de 50m2 plus réserve, accompagné d'un garage attenant privatif de 68m2 avec un rideau métallique sur une ouverture de l 3.70 x h 3mètres. La particularité et le potentiel de cet ensemble résident dans la possibilité de construire au-dessus du garage. Idéal pour les Investisseurs Visionnaires : Créez un petit immeuble d'habitations ou de bureaux avec un commerce en rez-de-chaussée et/ou un garage privatif, ou un petit parking, ou tout autre projet issu de votre envie d'investisseur. La base est là. Pour les Commerçants et Artisans Exigeants : Installez votre activité (boutique, salon, cabinet...) dans un emplacement privilégié proche du centre-ville et de tous les transports. Le garage, facilement accessible, peut servir d'espace de stockage, de logistique, ou être aménagé en atelier pour votre activité. Points Forts du Bien : - Emplacement de choix : Proche du cœur dynamique de Perpignan, sur un axe passant. - Grand potentiel de valorisation : Autorisation de construire sur deux ou trois niveaux. - Configuration pratique : Accès indépendant pour le garage. - - Polyvalence totale : Parfait pour de multiples projets commerciaux, artisanaux ou mixtes. Ne laissez pas passer cette chance unique de concrétiser votre projet à Perpignan ! Taxe foncière, environ 2100€. Pour plus d'informations ou une visite, contactez-moi dès maintenant. Image non contractuelle. « Selon les articles R561-5 et R561-5-1 du Code monétaire et financier, la vérification de l'identité de nos clients est une obligation. La présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée » Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 137 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.