

Local commercial , 604 m2 dans l' Orne (61)

Annonce **C1374038** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Avis aux investisseurs, promoteurs et chefs d'entreprise ! Saisissez une opportunité foncière rare et stratégique au cœur d'une zone en pleine métamorphose à Flers. Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville et de la gare, cet ensemble immobilier bénéficie d'une visibilité et d'une accessibilité optimales. Le plus grand atout à court terme ? Le futur hypermarché E. Leclerc s'installe à seulement 300mètres, créant une véritable locomotive commerciale et garantissant un flux de passage exceptionnel. L'ensemble se compose de 3 bâtiments totalisant une surface bâtie de 600m2. Le tout est implanté sur une parcelle de 2 100m2 environ, offrant un fort potentiel d'extension ou de reconfiguration. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,29% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 604 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **199 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Photos

