Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/custom/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de 3 bâtiments de 604 m2 dans une zone en développement,, Flers (61100)

Annonce **C1374038** mise à jour le **22 octobre 2026**

Description de l'activité

Orne - Flers (61100) : Pour des investisseurs, promoteurs et chefs d'entreprise, une opportunité foncière stratégique au cœur d'une zone en pleine métamorphose à Flers.

Idéalement situé à proximité du centre-ville et d'une gare, un ensemble immobilier bénéficiant d'une visibilité et d'une accessibilité optimales. Le plus grand atout à court terme, un futur hypermarché s'installe à quelques mètres, créant une véritable locomotive commerciale et garantissant un flux de passage.

L'ensemble se compose de 3 bâtiments totalisant une surface bâtie de 600 m2, le tout est implanté sur une parcelle d'environ 2 100 m2, offrant un fort potentiel d'extension ou de reconfiguration.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,29% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 604 m²

Surface totale : 604 m²

Informations sur la cession

Prix : **190 000 €**

Localisation

Localisation : **Flers (61100), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Flers : **16 087 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p