Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local - bureau de 88 m2 dans une zone fréquentée,, Lyon (69009)

Annonce **C1374037** mise à jour le **22 octobre 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : A louer un local - bureau d'environ 88 m2 bénéficiant d'un emplacement avec un très gros passage autos et donc belle visibilité, mais moins de flux piéton, etc.

Le local avec un aspect plutôt orienté show room ou bureau classique, conviendra soit une activité tertiaire nécessitant un accès au rez-de-chaussée et de la visibilité directe depuis la rue, soit une boutique n'ayant pas besoin d'un flux piéton mais une belle visibilité avec les 10ml de vitrine.

Le local a été entièrement refait. Il est climatisé et en open space.

Possibilité de louer un parking en sous sol à 100 € HT / mois.

En résumé, local pour un show-room avec une belle visibilité, ou des bureaux lumineux en rez-de-chaussée.

Le loyer du local sera de 1600 € HT HC / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6840,00 €.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.