

Local commercial , 88 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1374037** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Local/bureau à louer LYON 9EME (69) local/bureau de 88m2 environ sur le haut de la rue Marietton. Ce local avec un aspect plutôt orienté show room ou bureau classique, conviendra soit une activité tertiaire nécessitant un accès au rez-de-chaussée et de la visibilité directe depuis la rue, soit une Boutique n'ayant pas besoin d'un flux piéton mais une belle visibilité avec ses 10ml de vitrine.. nous sommes situé sur le haut de la rue Marietton vers la station totale, boesner, les 2 boulangeries et les concessions autos.. donc très gros passage autos et donc belle visibilité, mais moins de flux piéton .. le local a été entièrement refait, il est climatisé, et en open space.. possibilité de louer un parking en sous sol à 100€HT/mois. En résumé que vous ayez besoin d'un show-room avec une belle visibilité, ou des bureaux lumineux en rez-de-chaussée, c'est lequel est fait pour vous ? le loyer du local sera de 1600€ HTHC/mois plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6840,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 88 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.