Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 114 m2 sur un emplacement N°1,, Frontignan (34110)

Annonce **C1374036** mise à jour le **22 octobre 2026**

Description de l'activité

Hérault - Frontignan (34110) : A vendre des murs commerciaux d'environ 114 m2 situés en emplacement N°1, sur un axe principal avec un flux élevé et régulier de piétons et véhicules, belle visibilité. Le bien dispose également de stationnements privatifs avec parking.

Les murs sont vendus loués, avec un locataire institutionnel en place depuis près de 50 ans, offrant ainsi à l'acquéreur un actif patrimonial occupé et générant un revenu locatif existant.

- Loyer annuel : 12 320 €.
- Rendement brut théorique: 3,08 %
- Taxe foncière 2026 : 2 871 €.

La destination du bail prévoit toutes activités et aucune clause de destination particulière n'est actuellement renseignée.

Les murs commerciaux constituent une opportunité pour un investisseur recherchant un actif commercial situé sur un emplacement premium, déjà occupé par un locataire institutionnel présent depuis de nombreuses années.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Informations confidentielles compte tenu du caractère particulièrement confidentiel de cet actif, aucune information permettant d'identifier précisément le bien ou son occupant ne sera communiquée sans engagement préalable de confidentialité.

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Loyer annuel : 12 320 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**400 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Frontignan (34110), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Frontignan : **22 868 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.