

Local commercial , 114 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1374036** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Proche de Sète, Lisa ERDOGAN vous propose EN EXCLUSIVITE à la vente des murs commerciaux d'environ 114m2, situés sur un emplacement No1 à Frontignan, sur un axe principale, flux élevé et régulier de piétons et véhicules, excellente visibilité. Le bien dispose également de stationnements privatifs avec parking. Les murs sont vendus loués, avec un locataire institutionnel en place depuis près de 50 ans, offrant ainsi à l'acquéreur un actif patrimonial occupé et générant un revenu locatif existant. Loyer annuel : 12 320 € Rendement brut théorique: 3,08 % taxe foncière 2026 : 2 871 €. La destination du bail prévoit toutes activités et aucune clause de destination particulière n'est actuellement renseignée. Ces murs commerciaux constituent une opportunité pour un investisseur recherchant un actif commercial situé sur un emplacement PREMIUM, déjà occupé par un locataire institutionnel présent depuis de nombreuses années. INFORMATIONS CONFIDENTIELLES Compte tenu du caractère particulièrement confidentiel de cet actif, aucune information permettant d'identifier précisément le bien ou son occupant ne sera communiquée sans engagement préalable de confidentialité. Pour tout renseignement, vous pouvez me contacter : Lisa ERDOGAN 06 26 92 27 54 Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 114 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **400 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.