Surface commerciale de prêt-à-porter sous enseigne OTALIA en centre commercial, Rémire-Montjoly (973)

Annonce **C1374035** mise à jour le **19 novembre 2026**

Description de l'activité

Cette belle surface commerciale de prêt-à-porter, exploitée sous enseigne, connue et reconnue en Guyane depuis plus de 35 ans.

La boutique est idéalement implantée au sein du prestigieux centre commercial Montjoly 2, à Rémire-Montjoly. Ce pôle commercial majeur de l'agglomération réunit de nombreuses grandes marques nationales, tous secteurs confondus.

Son immense parking garantit un flux de clientèle régulier et un accès facile, tout au long de la semaine.

La surface de vente de 200 m² se compose de 4 cellules contiguës de 50 m² chacune. Elle offre un espace généreux pour présenter les collections et mettre en valeur de larges vitrines. Une mezzanine de 100 m² complète l'ensemble, elle est idéale en réserve, en stockage ou en espace de vente complémentaire.

A noter :

Loyer d'environ 120 000 € par an pour l'ensemble.

La surface peut être réduite à 2 cellules, soit 100 m², avec un loyer ajusté en conséquence.

C'est une souplesse rare, qui permet d'adapter le local à votre projet.

Les atouts :

- Enseigne emblématique, présente depuis plus de 35 ans
- Emplacement dans un centre commercial de premier plan
- Immense parking et forte fréquentation
- 300 m² au total, dont 100 m² de mezzanine
- Surface modulable selon vos besoins

Une opportunité sur l'un des meilleurs emplacements commerciaux de Guyane.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de lots de la copropriété : 50.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 22 176 €, soit 1 848 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 120 000 €

Informations sur la cession

Prix : **137 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Remire-Montjoly (97354), Guyane Française, DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.