

Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2 en Guyane Française

Annonce **C1374035** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

J'ai le plaisir de vous présenter cette exceptionnelle surface commerciale de prêt-à-porter, exploitée sous l'enseigne OTALIA, connue et reconnue en Guyane depuis plus de 35 ans. La boutique est idéalement implantée au sein du prestigieux centre commercial Montjoly 2, à Rémire-Montjoly. Ce pôle commercial majeur de l'agglomération réunit de nombreuses grandes marques nationales, tous secteurs confondus. Son immense parking garantit un flux de clientèle régulier et un accès facile, tout au long de la semaine. La surface de vente de 200m2 se compose de 4 cellules contiguës de 50m2 chacune. Elle offre un espace généreux pour présenter les collections et mettre en valeur de larges vitrines. Une mezzanine de 100m2 complète l'ensemble : elle est idéal en réserve, en stockage ou en espace de vente complémentaire. À noter : Loyer d'environ 120 000 € par an pour l'ensemble. La surface peut être réduite à 2 cellules, soit 100m2, avec un loyer ajusté en conséquence. C'est une souplesse rare, qui permet d'adapter le local à votre projet. Les atouts : Enseigne emblématique, présente depuis plus de 35 ans Emplacement dans un centre commercial de premier plan Immense parking et forte fréquentation 300m2 au total, dont 100m2 de mezzanine Surface modulable selon vos besoins Une opportunité rare sur l'un des meilleurs emplacements commerciaux de Guyane, à découvrir sans tarder ! Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur Nombre de lots de la copropriété : 50, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 22176€ soit 1848€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **137 000 €**

Localisation

Localisation : **Guyane Française, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.