

Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1374034** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE : Fonds de Commerce Restaurant Traditionnel sur Axe Routier Très Fréquenté à Agen
Excellente Opportunité d'Affaire ! Vous souhaitez reprendre une affaire rentable avec un fort potentiel de développement ? Cette annonce est faite pour vous ! Présentation de l'affaire : - Type d'activité : Restaurant traditionnel - Lieu : Agglomération d'Agen, petite couronne, sur un axe routier très fréquenté - Clientèle : Fidèle et régulière - HT - EBE retraits : 45 000 euros HT Caractéristiques de l'établissement : - Service : Restauration traditionnelle le midi et prestations traiteur - Horaires d'ouverture : Ouvert uniquement le midi, du lundi au vendredi - Capacité d'accueil : - Salle intérieure de plus de 100 couverts - Partie bar avec comptoir de 40m2 - Agréable terrasse extérieure de 130m2 avec partie couverte d'une centaine de couverts - État de l'affaire : Saine et très rentable Équipements inclus en très bon état : - Four - Sauteuse - Piano de cuisson - Plancha - Bain marie - Friteuse - Deux chambres froides... Avantages : - Parking privatif de 50 places - Matériel de qualité et bien entretenu - Surface totale : 400m2 - Emplacement stratégique garantissant une forte visibilité - Possibilités de Développement : - Extension des horaires d'ouverture - Développement de l'activité le soir et/ou le week-end - Exploitation de la partie bar - Développement de la partie traiteur Ne manquez pas cette occasion unique de reprendre un restaurant prospère avec un fort potentiel de croissance. Investissez dans votre avenir et faites prospérer cette affaire dès aujourd'hui ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 400 m²

Loyer mensuel : 2 084 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **160 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.