

Loto, PMU, Presse, Tabac, 70 m2, Dinan (22100)

Annonce **C1374032** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – PRESSE / LOTO / PMU / CARTERIE – PROCHE DINAN Belle affaire de proximité avec activité régulière et clientèle fidélisée Situé à proximité immédiate de Dinan, ce commerce de Presse, Loto, PMU et Carterie bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant, offrant une excellente visibilité et une fréquentation régulière.

D'une superficie d'environ 70m2, le magasin est parfaitement organisé et propose un espace de vente agréable permettant de développer les différentes activités.

Une activité diversifiée et récurrente L'établissement bénéficie de plusieurs sources de revenus avec : Presse Loto et jeux Française des jeux PMU Carterie Cette diversité constitue un véritable atout et permet de s'appuyer sur une clientèle locale fidèle, avec une fréquentation régulière tout au long de la semaine.

Des chiffres attractifs chiffre d'affaires : 94 000 € Commissions : 46 000 € EBE : 21 498 € Loyer : 1 138 €/mois Surface : 70m2 environ L'affaire est exploitée du lundi au samedi, avec une coupure méridienne : 9h00 – 13h15 / 14h30 – 19h30 L'amplitude d'ouverture reste ainsi compatible avec une exploitation par un repreneur souhaitant conserver une organisation maîtrisée.

Cette affaire présente un profil particulièrement adapté à un premier projet entrepreneurial, avec une activité existante, diversifiée et une clientèle déjà fidélisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 70 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 000 €**

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.