Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Carterie, PMU, Loto, 70 m2 sur un axe passant, proche de Dinan (22100)

Annonce **C1374032** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, proche de Dinan (22100) : A vendre un fonds de commerce de presse, loto, PMU, carterie.

Belle affaire de proximité avec activité régulière et clientèle fidélisée.

Situé à proximité immédiate de Dinan, le commerce de presse, loto, PMU et carterie bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant, offrant une belle visibilité et une fréquentation régulière.

D'une superficie d'environ 70 m2, le magasin est parfaitement organisé et propose un espace de vente agréable permettant de développer les différentes activités.

Une activité diversifiée et récurrente :

- L'établissement bénéficie de plusieurs sources de revenus avec : Presse, loto et jeux - FDJ - PMU, carterie. Cette diversité constitue un véritable atout et permet de s'appuyer sur une clientèle locale fidèle, avec une fréquentation régulière tout au long de la semaine.

L'affaire est exploitée du lundi au samedi, avec une coupure méridienne : 9h00 - 13h15 / 14h30 - 19h30. L'amplitude d'ouverture reste ainsi compatible avec une exploitation par un repreneur souhaitant conserver une organisation maîtrisée.

Des chiffres attractifs :

- CA : 94 000 €.
- Commissions : 46 000 €.
- EBE : 21 498 €.
- Loyer : 1 138 € / mois.

Cette affaire présente un profil particulièrement adapté à un premier projet entrepreneurial, avec une activité existante, diversifiée et une clientèle déjà fidélisée.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 138 €

Éléments chiffrés :

CA	94 000 €
EBE	21 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **105 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.