Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 79 m2 pour plusieurs activités en emplacement N°1 du Grau-du-Roi (30240)

Annonce **C1374031** mise à jour le **22 octobre 2026**

## Description de l'activité

Gard - Le Grau-du-Roi (30240) : Cession de droit au bail - une boutique / un magasin de 80 m2 situé en emplacement N°1.

Local commercial de 79 m2 avec 7 m linéaire de façade sur 9 m de profondeur. Il est climatisé. Un local pour un usage de réserves de 6 m2 et autre local avec toilettes de 6 m2.

Loyer annuel de 44 000 € HT/HC, soit 3 700 € mois?HT/HC non soumis à la TVA. Plus charges et taxe foncières.

Changer de vie dans une ville agréable avec 250 jours de soleil, son port de plaisance, ces infrastructures complètes et surtout la mer, ces kilomètres de plages et ces paysages camarguais naturelles authentiques et sauvages.

Cession d'un bail tous commerces sauf alimentaire restauration, débits de boissons.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 79 m²

**Surface totale :** 79 m²

**Loyer mensuel :** 3 667 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **72 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Le Grau-du-Roi : **8 100 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**