

Local commercial , 79 m2, Le Grau-du-Roi (30240)

Annonce **C1374031** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

LE GRAU DU ROI (30240) RARE BAIL A CEDER EN EMPLACEMENT N°1 RUE REDARES boutique/magasin de 80m².

BAIL A CEDER TOUS COMMERCE SAUF ALIMENTAIRE RESTAURATION DEBITS DE BOISSONS.

Magnifique Magasin boutique Local commercial de 79m² avec 7m linéaire de façade sur 9m de profondeur. climatisé.

1 local pour un usage de réserves de 6m² et autre local avec toilettes de 6m².

Loyer ANNUEL de 44 000 € HT?HC soit 3 700 € MOIS?HT?HC non soumis à la TVA.

Plus charges et taxe foncières.

Changer de vie dans cette ville agréable avec 250 jours de soleil, son port de plaisance, ces infrastructures complètes et surtout la mer, ces magnifiques kilomètres de plages et ces paysages Camarguais naturelles authentiques et sauvages.

Crédit photo: Legrauduroiportcamargue.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 79 m²

Loyer mensuel : 3 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **72 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Le Grau-du-Roi : **8 100 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.